

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Пл. Победы, д. 17**Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-104 731,29р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	391 074,90р.
1.2.1.	за содержание дома	142 882,03р.
1.2.2.	за текущий ремонт	195 112,56р.
1.2.3.	за услуги управления	53 080,31р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	354 801,51р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	354 801,51р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	234 434,31р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	15 635,91р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	78 456,73р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	114 730,12р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,72%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	53080,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14542,55
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	18178,19
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	24964,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	2423,76
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	51868,56
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1696,80
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7877,52
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21329,94
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				38471,97
Внутреннее благоустройство				
Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	51,00	м2	199,23	10160,82
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	8,00	шт	379,46	3035,67
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3,00	100 м2	44,65	535,75
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 2,00	дом	208,88	2088,80
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 3,00	100 м2	29,90	717,53
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1,00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 3,00	100 м2	49,85	1645,21
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилковки самосвалами	7,00	м3	1668,36	11678,49
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	6,80	м3	640,58	4355,96
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	3,00	шт	386,22	1158,67
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	113,53	113,53
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.45	1000м3	94,51	987,61

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	30 158,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов